

Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací sloužící veřejné potřebě

I. Úvodní ustanovení

Tyto podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi vlastníkem i provozovatelem veřejné kanalizace, kterým je Obec Mysločovice (dále jen dodavatel) a odběratelem (vlastníkem nemovitosti napojené na veřejnou kanalizaci, případně uživatelem) a jsou nedílnou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod.

II. Vymezení pojmů

Odběratel – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků, spoluvlastník nemovitosti při uzavírání smlouvy za ostatní spoluvlastníky nemovitostí; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníků nemovitostí; uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není znám, dosažitelný, určený.

Dodavatel – vlastník a provozovatel kanalizace.

Stočné – cena za službu spojenou s odváděním odpadních vod.

Kanalizace – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty.

Kanalizační přípojka – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě.

Ukončení odvádění odpadních vod – uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.

Přerušování odvádění odpadních vod – dohodnuté (stanovené) ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.

Převodem odvádění odpadních vod – ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Zrušení přípojky – fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.

Závada na přípojce – technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.

Kanalizační řád – stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod, a další podmínky provozu kanalizace.

Předávací místo – místo, kde dochází k přechodu vody ze zařízení odběratele (přípojky) do zařízení dodavatele (kanalizace).

Předčisticí zařízení – zařízení vnitřní instalace kanalizace zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.

Vlastník kanalizační přípojky – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak, u nově zřízených přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

III. Společná ustanovení

1. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že a) odběratelem je třetí osoba, b) odběratelem a příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba, majitel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Majitel zmocňuje plátce stočného k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola ap.).
2. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. V případě sporu může dodavatel na odběrateli požadovat před uzavřením smlouvy potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s odváděním odpadních vod, u podnikatelských subjektů dále pak údaje o rozdělení objektu na domácnosti a ostatní.
3. Odběratel je povinen do 14 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.
4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup ke kanalizační přípojce, chránit ji před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Byla-li nefunkčnost přípojky způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratelem.
5. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
6. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
7. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli nejméně 14 dní předem. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění odpadních vod) bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
8. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod.

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo
 - f) v případě prodloužení odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5 těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:
 - a) podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
4. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 1 a 2 písm. a) těchto podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
5. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 1 a 2 písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
6. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odst. 2 písmen b) až f) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

VI. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Dodavatel může provést prostřednictvím oprávněného subjektu kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.
3. Odpadní vody, které k dodrženi nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují

předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění.

VII. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní a nebo v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem (pozn. je k nahlédnutí v kanceláři OÚ Mysločovice)

VIII. Cena, platební podmínky

1. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
2. Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní výše stočného je stanovena platným ceníkem. Ceny dodavatele jsou předem zveřejněny na úřední desce obce. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu stočného. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.
3. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.
4. Dojde-li k úpravě ceny, provede se úhrada za odvedenou odpadní vodu takto: za předchozí cenu: od data posledního stanovení ceny do data termínu provedení úpravy ceny, v nové ceně: od data úpravy ceny.

IX. Platby a náhrady při porušení smluvních či právních povinností

Poruší-li odběratel ustanovení čl. IV. těchto podmínek nebo umožní vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem pro příslušnou lokalitu, může po něm dodavatel požadovat smluvní pokutu ve výši až 5 000 Kč za každé takové porušení, přičemž tím není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu.

V Mysločovicích dne 24. 6. 2013